



Signaturforklaring:

Alle mål er i mm

- Entreprisegrænse
- Skellinje
- Byggelinje
- Naturgasledning
- Elkabel

Oversvømmelsesområde bundkote ~0,8 som eksisterende terræn.
Vold omkring i kote 1,2m
Magasinvolumen under kote 1,1m ca. 500 m³
NB: Vold kan udgøres mod syd/øst af hævet sti og mod vest af hævet p-areal, hvis kommunen tillader dette.

Vådt bassin uden membran, bundkote ca. -0,8m
Volumen ca. 180 m³ under kote 0,8m
Anlæg 1:5

Aktivitetscenter Søndervig

Adresse:	Søndervig klitvej 23, 6950 Ringkøbing IIa
Matr. nr.:	
Matrikulært areal:	27.939 m ²
Eksproprieret areal:	~6700 m ²
Matrikelareal efter ekspropriation:	~21.239 m ²
Byggefelt 1 og 2, samlet:	~6650 m ²
Eksisterende bebyggelse:	
Bygning 1	221 m ² □
Eksisterende skur	50 m ²
I alt	271 m ²

Ny bebyggelse:	
Ny bygning	2320 m ²
Ny overdækning	135 m ²
Nyt skur	45 m ²
I alt	2500 m ²

Bebyggelsesprocent:
(2541 / 6650) * 100 = **38,2%**

BR18 §544:
Stk. 4. For åbne overdækninger og skure medregnes kun den del af arealet, der overstiger:
Pkt. 3. 25 pct. af bebyggelsens øvrige etageareal ved andre bebyggelser, herunder erhverv og institutioner.

0,25*(221+2320)= 635
50 + 135 + 45 = 230
635 > 230 = sekundær bebyggelse medregnes ikke

Basissæt

BYGHERRE: Hoppeloppeland A/S
SAG: Aktivitetscenter Søndervig
EMNE: Situationsplan



Arkitekter med Vision
arkitec as
Birk Centerpark 40 T: 97 12 27 77
DK-7400 Herning www.arkitec.dk

TEGNING NR: **A001**

MÅL: 1 : 1000

DATO: 16.12.2024

SAGS NR: 24031